COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 NOVEMBRE 2020

Présents : Annie BOULAIN, Chantal BERGERON, Binh DUCAMP, Thierry GUILLOT, Roger LARRODÉ, Jean-Pierre LAUDINET, Patrice LAULOM, Audrey LESBATS, Christelle POUYANNÉ, POURTEAU Pierre, Sophie ROBERT, Cédric TASTET, Pierre VENDRIOS

Excusées : Eric LABASTE, Josette PREUILHO

Pouvoirs : Eric LABASTE à Thierry GUILLOT, Josette PREUILHO à Roger Larrodé

Secrétaire de séance : Jean-Pierre LAUDINET

1/ Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 14 octobre 2020

Approuvé à l'unanimité.

2/ Compte rendu des commissions

- Commissions aménagements, espaces verts, fleurissement :

19 arbres fruitiers ont été plantés dans le village.

- Commission bâtiments :

Toiture du Mur à gauche : Les travaux d'étanchéité réalisés par l'entreprise Mothes sont terminés.

Projet d'installation de panneaux photovoltaïques : passage de la société ENERLANDES pour vérifier les toitures du Mur à Gauche et de l'école. Attente de l'étude.

3/ Remise gracieuse loyers

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal du courrier de l'ancien boulanger, Monsieur ALEIXO Marcelino, sollicitant une remise gracieuse totale de sa dette de loyers impayés pour la période du 01/01/2019 au 31/03/2020 qui s'élève à 7242. 50 €.

La perte de son activité a aggravé ses problèmes financiers et il se trouve dans l'incapacité de s'acquitter de cette dette.

Où l'exposé de Monsieur le Maire et après discussion,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, avec 14 voix pour et une abstention,

DECIDE d'accorder une remise gracieuse totale de la dette de loyers qui s'élève à 7242. 50 € à Monsieur ALEIXO Marcelino

Cette remise gracieuse donnera lieu à une émission de mandats sur les comptes 673 et 6748 en fonctionnement et à une décision modificative du budget.

4/ Annulation loyers du mois d'octobre et novembre de la boulangerie

Monsieur le Maire fait part au conseil municipal du courrier de la SARL BOULANGERIE LJB qui sollicite une annulation des loyers des locaux de la boulangerie du mois d'octobre et novembre 2020, dont le montant total s'élève à 600 €, en raison de problèmes de trésorerie.

Après débat, le conseil municipal, à l'unanimité,

Décide de ne pas annuler mais de reporter le paiement des loyers des locaux de la boulangerie des mois d'octobre et novembre 2020.

5/ Décision modificative n°3

Il convient de procéder à une décision modificative suite à la cession du terrain pour l'euro symbolique à XL HABITAT pour la construction de la résidence seniors (acte administratif du 19/11/2019).

Des écritures comptables sont nécessaires afin de sortir ce terrain de l'actif .

Considérant que la valeur d'origine de ce terrain est de 4268 €,

SECTION INVESTISSEMENT - OPERATION D'ORDRE

Dépenses investissement			Recettes investissement		
Chapitre	Compte	Montant	Chapitre	Compte	Montant
041	2044	4268	041	2111	4268

Approuvé à l'unanimité.

6/ Acquisition parcelles de terrain appartenant à Monsieur POUGHEON

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal d'acquérir les parcelles cadastrées section AB n° 670 et 672 situées lieu-dit l'Eglise pour une superficie de 19 m² afin d'élargir le chemin rural qui fait la jonction entre l'église et l'école. Cette acquisition est proposée à l'euro symbolique.

Monsieur le Maire demande à l'assemblée de se prononcer sur cette acquisition.

LE CONSEIL MUNIICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE l'acquisition des parcelles cadastrées section AB n° 670 et 672 situées lieu-dit l'Eglise pour une superficie de 19 m² afin d'élargir le chemin rural qui fait la jonction entre l'église et l'école.

APPROUVE cette acquisition pour l'euro symbolique.

DIT que les frais notariés seront à la charge de la commune.

AUTORISE Monsieur le Maire à signer tous les documents liés à cette transaction.

7/ Contrat assurance du personnel 2021

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que le contrat d'assurance couvrant les risques statutaires du personnel arrivant prochainement à échéance, il convient de prévoir les modalités d'un nouveau contrat.

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de retenir la proposition de la CNP et de l'autoriser à conclure avec cette société, du 1^{er} janvier au 31 décembre 2021, un contrat pour la couverture des risques statutaires du personnel.

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE, de retenir la proposition de la CNP,

De conclure avec cette société, pour une durée d'UN AN à compter du 01/01/2021 un contrat au taux :

- de 7.48 % pour les agents affiliés à la C.N.R.A.C.L.
- de 1.65 % pour les agents affiliés à l'I.R.C.A.N.T.E.C

D'autoriser Monsieur le Maire à signer ce contrat.

8/ Compte rendu conseil d'école

PPMS alerte intrusion : demande d'un système d'alerte avec sirène transmise à la CCPOA.

Rythmes scolaires : l'équipe enseignante souhaite un retour à la semaine à 4 jours et solliciter l'avis du conseil municipal et des parents d'élèves.

Après discussion, le conseil municipal, à l'unanimité

- se prononce contre le retour à la semaine à 4 jours compte tenu des moyens en personnels déployés par la municipalité pour la mise en place des rythmes scolaires depuis 2013.
- Décide de ne pas réaliser de sondage auprès des familles.

9/ MAPA Salle commune résidence séniors : avenant n°1 Lots 1 et 18

VU la délibération en date du 18 décembre 2019 attribuant les marchés de travaux pour la construction d'une salle Commune dans le cadre de la construction d'une résidence séniors en partenariat avec l'OPH des Landes,

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que la passation d'un avenant n°1 pour les lots n°1 et 18 est nécessaire.

Lot n° 1 / Gros Oeuvre – Entreprise LALANNE CONSTRUCTION

Objet de l'avenant : travaux complémentaires liés aux surprofondeurs d'ancrage jusqu'au sol (zone remblayée réseau EU/EV traversant le terrain)

Montant initial du marché : 34 603. 76 € HT

Avenant n°1 : + 7 124. 00 € HT

Nouveau montant HT : 41 727. 76 € HT

Lot n° 18 / Electricité – Entreprise SEFTI SARL

Objet de l'avenant : rajout équipements à la demande de la commune : Prises supplémentaires (RJ45), câblage sonorisation.

Montant initial du marché : 13 813. 65 € HT

Avenant n°1 : + 2 445. 00 € HT

Nouveau montant HT : 16 258. 89 € HT

Après avoir entendu les explications de Monsieur le Maire et, après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les avenants au marché pour les montants indiqués ci-dessus et toutes les pièces relatives au dossier.

10/ Questions et informations diverses

Désignation d'un référent CIAS : il a été demandé en conférence des Maires de désigner un "référent" CIAS Action Sociale afin que la responsable du pôle Action Sociale puisse joindre cette personne en cas de besoin. Monsieur le Maire propose de désigner Annie BOULAIN. Approuvé à l'unanimité.

Cérémonie des vœux 2021 : annulée compte tenu du contexte sanitaire.

Commandes de masques réalisées par la commune au mois de mai dans le cadre d'un groupement de commandes organisé par le Conseil Départemental des Landes en lien avec l'Association des Maires. Pas de reste à charge pour la commune car le Département a décidé de financer le montant restant à la charge des communes et EPCI, soit 230 000 €.